

---

Aika 03.11.2025, klo 16:30 - 21:01

Paikka Tietotie 2, aula

**Käsitellyt asiat**

- § 199 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 200 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 201 Ajankohtaiset asiat**
- § 202 Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 203 Ranta-Niskalan asemakaava-alueen tonttien myynti- ja vuokraushinnat**
- § 204 SASKY yhtymäkokous 20.11.2025, edustajan ja varaedustajan valinta**
- § 205 Kutsuntalautakuntaan valittava edustaja ja varaedustaja 2025-2029**
- § 206 Sote-kiinteistöyhtiön perustaminen 2025**
- § 207 Lainan takaus, Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle siirtyvät lainat**
- § 208 Hämeenkyrön kunnan liittyminen ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueeseen, vastuukuntana Sastamalan kaupunki**
- § 209 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025**
- § 210 Laaja hyvinvointisuunnitelma 2025-2029**
- § 211 Yhteistoimintamenettelyn ja - neuvottelujen päättymisen**
- § 212 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 213 Otto-oikeuspykälä**
- § 214 Ilmoitusasiat**

**Lisäpykälät**

- § 215 Elinkeinojohtajan viran lakkauttaminen**
- § 216 Kaavoituspäällikön viran lakkauttaminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Esa Järvenpää, puheenjohtaja  
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja  
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja  
Pirjo Järvensivu  
Tanja Lahti  
Mirka Löf  
Viljo Paavola  
Krista Silmu, saapui 16:31  
Taina Sävilammi

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Pasi Eloranta  
Kirsi Parhankangas  
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja  
Tarja Soukko

Poissa

Eeva Harhala  
Katariina Pylsy

Allekirjoitukset

Esa Järvenpää  
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.11.2025

05.11.2025

Pirjo Järvensivu

Viljo Paavola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) Kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 5.11.2025.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

---

**§ 199**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

**Ehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 199 -216.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Katariina Pylsy oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hänen tilalla oli hänen varajäsenensä Taina Sävilammi.

Eeva Harhala oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hänen tilallaan oli hänen varajäsenensä Krista Silmu.

---

**§ 200**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Viljo Paavola ja Pirjo Järvensivu.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli paikalle kutsuttuja asiantuntijoita.

---

**§ 201**

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita mm. vakauttamisen asioita talousarviossa.

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

**Päätös**

Hallitus kuuli kunnanjohtajan selostamia asioita mm. Myllykolun tulevaisuus, kiinteistöveroselvitys, vakauttamisen eteneminen.

## § 202

### Talouden ja toiminnan seuranta

Oheismateriaali

1 Kuukausiraportti\_syyskuu 2025

Hallitus ja lautakunnat saavat kuukausittain tiedoksi talouden ja toiminnan raportin. Kuukausiraportit ovat pääasiassa talouden toteutuman seuranta ja osavuositarkastukset kaksi kertaa vuodessa kertovat kunnan ja konsernin tietoja laajasti.

Väkiluku elokuun 2025 lopussa oli -24 henkeä vuodenvaihteesta ja -8 edelliseen elokuuhun verrattuna. Syyskuun tiedot eivät olleet käytössä vielä raporttia tehtäessä.

Syyskuun kuukausiraportti koko kunnan toteutumaluvut

| 1000 euroa | TA 2025 | toteutuma | toteutumisprosentti |
|------------|---------|-----------|---------------------|
| tuotot     | 13 618  | 10 694    | 79                  |
| kulut      | 43 397  | 31 939    | 74                  |
| netto      | 29 779  | 21 244    | 71                  |

Verotulot ja valtionosuudet toteutuvat talousarvion mukaisina.

Investointien toteutumisprosentti on 45.

Joulukuussa tehdään vielä yksi muutostalousarvio, jossa korjataan määrärahat ennakoitujen toteutuman mukaisiksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa syyskuun kuukausiraportin tiedokseen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

**§ 203**

**Ranta-Niskalan asemakaava-alueen tonttien myynti- ja vuokraushinnat**

HMKDno-2025-203

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, anne.hannunen@hameenkyro.fi

**Liitteet**

1 Sijaintikartta Ranta-Niskalan tontit

Ranta-Niskalan raitin pientalotonttien (AO, AP) myynti- ja vuokrahinnat täytyy päättää tonttimarkkinointia varten. Ranta-Niskalan asemakaava on hyväksytty (kv 28.4.2025). Tontinluovutus perustuu kiinteistön markkina-arvoon tai markkinaperusteiseen vuokratasoon (KuntaL 130 §).

AKA-arvion on laatinut Ala-Laurila Oy. Tonttien markkina-arvot on arvioitu lähialueen rakentamattomien asuinrakennuspaikkojen kiinteistömarkkinoiden sekä järvinäköalan ja puistoalueen vaikutuksen perusteella. Alue sijaitsee Kyrösjärven ja Pappilanjoen näköalalla Kyröskosken taajamasta noin 1,5 km pohjoiseen. Rannassa on LV -alue veneille ja laituri.

Ranta-Niskalan asemakaava-alueen tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat taulukossa. Lohkomiskulut sisältyy hintaan.

| Tontit    | Rakennusoikeus (kem2) | Pinta-ala, m2 | Tonttien myyntihinnat, € | Tonttien vuokrat, € /vuosi (5 %) |
|-----------|-----------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| 428/1, AP | 360+t60               | 2275          | 63 700                   | 3 185                            |
| 429/1     | 200+t60               | 1230          | 34 400                   | 1 720                            |
| 429/2     | 200+t60               | 1101          | 30 800                   | 1 540                            |
| 429/3     | 200+t60               | 1274          | 34 400                   | 1 720                            |
| 429/4, AP | 360+t60               | 2563          | 71 700                   | 3 585                            |
| 430/1     | 200+t60               | 1444          | 44 000                   | 2 200                            |
| 431/1     | 200+t60               | 1142          | 37 600                   | 1 880                            |
| 431/2     | 200+t60               | 1087          | 34 700                   | 1 735                            |
| 431/3     | 200+t60               | 1343          | 44 000                   | 2 200                            |
| 431/4     | 200+t60               | 1196          | 38 300                   | 1 915                            |
| 431/5     | 200+t60               | 1164          | 37 200                   | 1 860                            |
| 431/6     | 200+t60               | 1187          | 39 200                   | 1 960                            |
| 432/1     | 240+t60               | 1393          | 38 000                   | 1 900                            |
| 432/2     | 240+t60               | 1354          | 38 000                   | 1 900                            |
| 432/3     | 240+t60               | 1421          | 39 800                   | 1 990                            |

Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti hallitus päättää rakennuspaikkojen hinnoittelun ja myyntiehdot. Hallitus on päättänyt pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet 10.4.2017 § 57, vuokrausperusteet 19.6.2023 § 155 sekä varausperusteen muutokset, varausaika 21.8.2023 § 179.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus päättää, että

1. Ranta-Niskalan asemakaava-alueen pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet ovat päätöksien 10.4.2017 § 57 ja 21.8.2023 § 179 mukaiset perusteet sekä vuokrausehdot 19.6.2023 § 155 mukaiset periaatteet
2. Tontit tulevat varattavaksi Hämeenkyrö.fi -karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettavana aikana, kun kunnallistekniikan rakentamisen aikataulu on varmistunut. Vapaamuotoisia tonttivarauhakemuksia emme ota vastaan, vaan kaikki varaukset tapahtuu karttapalvelun kautta.
3. Tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat taulukon mukaiset hinnat. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Lohkomiskulut sisältyvät tonttien hintoihin.

### **Päätös**

Hallitus palautti asian yksimielisesti valmisteluun.

### **Tiedoksi**

maankäyttöinsinööri Hannunen (toimeenpanovastuu), toimistopäällikkö Hietala-Karlsson

---

**§ 204**

**SASKY yhtymäkokous 20.11.2025, edustajan ja varaedustajan valinta**

HMKDno-2025-487

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

SASKY koulutuskuntayhtymä pyytää kuntaa valitsemaan edustajan ja varaedustajan yhtymäkokoukseen. Edustajan ja varaedustajan nimet ja sähköpostiosoitteet pyydetään toimittamaan Saskyn kirjaamoon 3.11.2025 mennessä.

Yhtymäkokous pidetään 20.11.2025 klo 16.00 Vammalan ammattikoulun auditoriossa. Kuntalaki määrää kunnan valitsemaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen ja valinnan tekee jäsenkunnan päättämä kunnan toimielin. Hallintosäännön mukaisesti päätösvalta on hallituksella.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus valitsee SASKY yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan 20.11.2025 pidettävään kokoukseen.

**Päätös**

Hallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Timo Mäkelän ja varaedustajaksi Katariina Pylsyn.

**Tiedoksi**

valitut, SASKY koulutuskuntayhtymä (kirjaamo@sasky.fi), hallintopalvelusihteeri Myllymäki

---

**§ 205**

**Kutsuntalautakuntaan valittava edustaja ja varaedustaja 2025-2029**

HMKDno-2025-464

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Hallitus on kokouksessaan 16.6.2025, 135 § valinnut asevelvollisten kutsuntalautakuntaan edustajaksi Jarmo Järvisen ja varaedustajaksi Timo Mäkelän.

Kutsuntalautakunnan työ on organisoitu niin, että hallituksen pitää valita toinenkin edustaja ja varaedustaja kutsuntalautakuntaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus valitsee nykyisen edustajan ja varaedustajan lisäksi kutsuntalautakuntaan toisen edustajan ja varaedustajan.

**Päätös**

Hallitus valitsi kutsuntalautakuntaan edustajaksi Timo Mäkelän ja varaedustajaksi Rauno Mäen.

Hallitus valitsi Mäkelän tilalle Jarmo Järvisen varaedustajaksi Pasi Elorannan.

Kutsuntalautakunnan edustajat:

Jarmo Järvinen

Timo Mäkelä

Kutsuntalautakunnan varaedustajat:

Pasi Eloranta

Rauno Mäki

**Tiedoksi**

Puolustusvoimat Pirkanmaan aluetoimisto (pirkanmaanaluetoimisto@mil.fi), valitut, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Kunnanhallitus, § 29,03.02.2025

Kunnanhallitus, § 206, 03.11.2025

§ 206

**Sote-kiinteistöyhtiön perustaminen 2025**

HMKDno-2025-33

Kunnanhallitus, 03.02.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestys Hämeenkyrön Kontu Oy

2 Liite 2\_Perustamissopimus Hämeenkyrön Kontu Oy

### **Tausta**

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela-toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnat ovat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille ns. voimaannpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410 /2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Yhtiö perustetaan alkukeväästä 2025 yhtiön hallinnollisen ja muun valmistelun mahdollistamiseksi. Yhtiön varsinainen toiminta alkaa 1.1.2026.

### **Pirhalle vuokratut tilat**

Uuteen yhtiöön siirrettävät tilat

- terveyskeskus
- kotihoitokeskus
- Kurjenmäkikoti
- Siljankoti

Ei siirretä yhtiöön

- työpajan tila, sijaitsee Ki Oy Hämeenkyrön Teollisuustalon tiloissa, yhtiö laitetaan myyntiin
- Kivimäentien päivätoiminta, talo laitetaan myyntiin
- Heinijärven, Mahnalan, Yhteiskoulun, Monitoimikeskus Sillan ja Liikuntahalli Kosken Sykkeen terveydenhoitajan tilat, ei tarvitse yhtiöittää, sillä vain niin pieni osa kokonaisuudesta on vuokrattavaa tilaa

- Kotorinteen tilat, ei tarvitse muutosta, sillä vain niin pieni osa kokonaisuudesta on vuokrattavaa tilaa. Jos tulkintaan tulee muutos, niin kunta jättää vuokraamatta säätiöltä Pirhalle vuokratut tilat ja Pirha vuokraa ne suoraan säätiöltä
- Paloasemakiinteistö. Kiinteistö on leasingrahoituskohde. Kun sopimukseen ei tehdä muutoksia, niin kohdetta ei tarvitse yhtiöittää. Jos yhtiöittämisvelvoite tulee myöhemmin, niin tämän voi siirtää yhtiöön.

### **Yhtiöitettävät toimitilat**

Kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Toimitilojen vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Uuteen yhtiöön siirretään vain sellaiset toimitilat, joissa toteutetaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla.

Pirkanmaan hyvinvointialueen päätökset hyvinvointialueen tulevasta palveluverkosta, toimipisteistä ja mahdollisen optiovuoden käyttöönotosta ovat vielä vahvistamatta. Mikäli joidenkin kohteiden vuokraustoiminta ei jatkuisi, tulee yhtiöittämisvelvollisuuden soveltuminen arvioitavaksi uudelleen. Vastaavasti listaukseen sisältyy kohteita, joihin on saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta ja joita siten koskevat erilliset ARA-rajoitteet (mm. vuokraustoiminnan eriyttäminen ja omakustannusperiaate). Valmistelun kuluessa varmistetaan ARA-kohteiden siirrettävyys sekä haetaan ennen luovutusta ARA:n hyväksyntä kohteen luovutukselle ja neuvotellaan mm. Kuntarahoituksen kanssa. ARA-kohteiden siirrettävyyttä saattaa myöhemmin olla tarpeen arvioida uudelleen yhtiöittämisen näkökulmasta. Ara-vuokraustoiminta eriytetään yhtiön kirjanpidossa. ARA-kohteiden vuokran määrittämisessä on otettava huomioon jatkossakin omakustannusperiaate.

### **Perustettavan yhtiön luonne ja liiketoiminta**

Perustettava sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttava yhtiö on Hämeenkyrön kunnan 100 % omistama kilpailuilla markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimissa ja yhtiöittämistä koskevassa tarkemmassa päätöksenteossa huomioon otettavaksi tulevat mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtiontukilainsäädäntö.

### **Yhtiöittämisen toteuttaminen**

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on päädytty seuraaviin keskeisiin yhtiön perustamista koskeviin vaiheisiin ja etenemissuunnitelmaan:

1. Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti alkukevästä 2025 allekirjoittamalla perustamissopimus
2. Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laitetaan yhtiön perustamista koskeva hakemus vireille Patentti- ja rekisterihallitukselle. Yhtiön nimeksi on suunniteltu Hämeenkyrön Kontu Oy tai Hämeenkyrön Kuntakiinteistö Oy riippuen rekisteriviranomaisen kannasta eri nimivaihtoehtojen erottumisen suhteen.

3. Toimitilojen siirrosta yhtiöön apporttiluovutuksin päätetään syksyllä 2025 ja se sisältää seuraavat toimenpiteet:
  - Yhtiökokouksen päätös osakeannista ja samalla hyväksytään vastikkeeksi apporttiluovutus.
  - Hämeenkyrön kunnanhallituksen päätöksenteko apporttiluovutukseen liittyen.
  - Apporttisopimuksen allekirjoitus.
4. Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat liitteinä.

Varainsiirtoverolakiin on lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns. apporttiluovutuksena). Säännös myös vaatii, että kyseessä on voimaannanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut soten tai pelan käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös. Luovutus on yhtiöoikeudellisesti toteutettava apporttiluovutuksena.

Hämeenkyrön kunnan käsityksen mukaan yhtiöön siirrettävät kohteet ovat yhtiöitettävissä kirjanpitoarvoin ilman varainsiirtoverokustannusta.

### **Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset**

Yhtiöön ei siirretä henkilöstöä.

### **Taloudelliset vaikutukset Hämeenkyrön kuntaan**

Alustavien tietojen mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus Hämeenkyrön kunnan vuosikatteeseen on vuoden 2023 toteumien perusteella noin -1,8 milj.euroa ja tilikauden tulokseen noin -0,8 milj. euroa. Yhtiön laskennalliseksi alkukassatarpeeksi on tässä vaiheessa arvioitu noin 1 kuukauden kustannuksia vastaava taso (arviolta noin 65 000 euroa).

Tarkemmat laskelmat voidaan tehdä vasta vuoden 2025 aikana, jolloin esimerkiksi vuokrat ja muut laskelmissa käytetyt oletukset vahvistuvat.

### **Toimivalta**

Hallintosäännön 97 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, joissa päätetään yhtiön perustamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus:

1. perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Hämeenkyrön kunnan kokonaan omistaman osakeyhtiön sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi;

2. oikeuttaa kunnanjohtaja Johanna Rannanjärven allekirjoittamaan yhtiötä koskevan perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista. Mahdolliset muutokset tuodaan tiedoksi hallitukselle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 206**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

### **Liitteet**

- 1 Liitekonaisuus kh 3.11.2025
- 2 Liite 1 ja siihen liittyvät liiteasiakirjat kh 3.11.2025
- 3 Liite 2 ja siihen liittyvät asiakirjat kh 3.11.2025
- 4 Liite 3, kh 3.11.2025, Maanvuokrasopimus\_Riihikahvi

### **Tausta**

Hämeenkyrön kunnanhallitus on 3.2.2025 (§ 29) kokouksessaan käsitellyt sote- ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvää yhtiöittämisvelvollisuuttaan ja päättänyt perustaa tätä varten Hämeenkyrön kunnan 100 % omistaman tytäryhtiön Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n. Yhtiö harjoittaa markkinaehtoista vuokraustoimintaa sekä valtion tukemien kohteiden vuokraustoimintaa. Markkinaehtoisen toiminnan ja valtion tukemien kohteiden vuokraustoiminnan erottamiseksi yhtiö eriyttää kirjanpidossaan aravalaissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitetun toiminnan.

Kunta palkkasi asiantuntijan valmistelevaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ja apporttiluovutuksen suuruuteen liittyvät laskelmat.

Hallituksen tulee nyt hyväksyä toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan siirron yhtiöoikeudellinen toteuttaminen sekä päättää muista yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

### **Yhtiöitettävät kohteet**

Yhtiöön siirrettävät toimitilat ja muut omaisuuserät on kuvattu apporttisopimuksessa ja sen liitteissä (liite 2).

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Rakennusten arvon markkinaehtoisuus on varmistettu kunnan hankkimilla ulkopuolisen arvioitsijan käyvän arvon lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Osaa siirrettävistä kohteista (Kurjenmäkikoti ja Siljankoti) on rahoitettu pitkäaikaisella korkotukilainalla, jolloin kohteiden luovutusta rajoittaa valtion tukemaan asuntorakentamiseen liittyvä asuntolainsäädäntö. Nämä kohteet voidaan luovuttaa vain Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (jatkossa "Varke") nimeämälle

luovutuksensaajalle. Näiden kohteiden osalta on saatu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyminen ja luovutuksensaajaksi on nimetty Hämeenkyrön Vuokratilat Oy (Varken päätökset 2.9.2025 ARA-05.01.00-2025-18 ja ARA-05.01.00-2025-19).

Tässä yhteydessä Varke on myös vahvistanut luovutuskorvauksen. Luovutuskorvaus perustuu kiinteistöjä luovutettaessa lainansaajan omarahoitusosuuteen. Hämeenkyrön Vuokratilat Oy ottaa vastatakseen kohteisiin kohdistuvat korkotukilainat. Luovutuskorvaus on kohteen korkein sallittu luovutushinta. Varken päätökset ovat rakennusten käyvän arvon liitteen osana.

### **Yhtiöittämisen toteuttaminen**

#### **1. Suunnattu osakeanti**

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy ja Hämeenkyrön kunta sopivat vuokraustoiminnan yhtiöittämisestä, jossa Hämeenkyrön kunta luovuttaa yhtiölle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraukseen liittyvän toimintansa, ja vastikkeena vuokraustoiminnan luovutuksesta Hämeenkyrön Vuokratilat Oy antaa kunnalle uusia osakkeitaan. Luovutuksen taustalla on kunnan lakisääteinen velvollisuus yhtiöittää sen markkinaehtoinen toiminta erilliseen yhtiöön. Hämeenkyrön Vuokratilat Oy jatkaa sille 1.1.2026 klo 00:01 siirtyvää sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa.

Hämeenkyrön kunta tekee Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä osakkeenomistajan päätöksen osakeannista Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n hallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **2. Apporttisiirrosta päättäminen**

Osakeannissa osakkeista maksettava merkintähinta on muiden kuin valtion tukemien vuokrauskohteiden osalta vuokraustoiminnasta koostuvan apporttiomaisuuden siirtoajankohtana apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotus (nettoapportti). Valtion tukemien kohteiden osalta arvo perustuu Varken vahvistamaan luovutuskorvaukseen. Osana apporttiomaisuutta siirretään myös alkukassaa vastaava määrä kassavaroja oheismateriaalissa esitettyjen laskelmien mukaisesti.

Yhtiön hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Hämeenkyrön kunnan siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua. Tavoitteena on, että nettoapportin arvo ja siten toteutunut merkintähinta vahvistetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtohetkestä lukien.

Apporttisiirrosta sovitaan tarkemmin apporttisopimuksessa ja sen liitteissä (liite 2). Apporttisiirron toteutusajankohta on 1.1.2026 klo 00.01.

Vastikkeena vuokraustoiminnan siirrosta Hämeenkyrön kunta saa Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n osakeannissa apporttiomaisuuden arvoa vastaavan määrän osakkeita, 9 900 kappaletta.

### **Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:öön tehtävä apporttisijoitus valtiontukisääntelyn näkökulmasta**

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista

muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kunnan sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Markkinaehtoisten kohteiden osalta kunnan tulee arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Yhtiöittämiseen liittyvät laskelmat on kuvattu tarkemmin kokouksen oheismateriaalissa. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määritellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksytyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla (vuotuinen) sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös nettonykyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa. Kunnan käsitys on, että näiltä osin apporttisijoituksen tuotto on verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Valtion tukemien kohteiden osalta järjestelyssä ja luovutuksessa noudatetaan valtion tukeman asuntorakentamisen asuntolainsäädäntöä ja Varken ohjeistusta. Kohteiden luovutuskorvaus on Varken vahvistama korkein sallittu luovutushinta.

### **Maanvuokra**

Maa-alueet, joilla yhtiötettävään vuokraustoimintaan liittyvät rakennukset sijaitsevat, vuokrataan Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle. Maanvuokrasopimusten luonnokset ovat päätöksen liitteenä 3.

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Maa-alueiden vuokrien markkinaehtoisuus on varmistettu ulkopuolisen arvioitsijan lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Valtion tukemien kohteiden osalta maa-alueiden vuokra määräytyy valtion asuntotuotantoa koskevien säännösten mukaan.

Maa-alueiden vuokraaminen liittyy kunnan yhtiöittämisvelvollisuuden toteuttamiseen ja yhtiöittämisjärjestelyyn.

### **Varainsiirtovero**

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa toimitilat yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (ns. apporttiluovutuksena). Säännös edellyttää myös, että kyseessä on ns. voimaannpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö,

joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n määraaikainen verovapaussäännös.

Kunnan käsitys on, että edellä kuvatut edellytykset täyttyvät ja nyt toteutettavista yhtiöittämisistä ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.

#### **Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:**

Yhtiöön ei siirry henkilöstöä.

#### **Taloudelliset vaikutukset**

Luovutusjärjestelyn seurauksena kunnan tuloslaskelmasta poistuu

- vuokratuloja noin 1,8 milj. euroa
- käyttötalouden kuluja noin 0,7 milj.euroa.
- rahoituskuluja, siirtyvien lainojen korkokulut 90 000 e
- poistot noin 926 000 euroa

Taseesta poistuu

- siirtyvät lainat noin 3,4 milj. euroa
- luovutettujen kiinteistöjen luovutushetken tasearvot

Luovutusjärjestely on apporttiluovutus ja sen toteuttamisessa ei käytetä rahaa. Edellä kerrottujen taseen järjestelyerien seurauksena kunnan tuloslaskelmaan vuodelle 2026 muodostuu kertaluonteinen satunnainen tuotto noin 3,5 milj. euroa.

Tämä satunnainen tuotto ei ole rahaa. Satunnainen tuotto mahdollistaa kuitenkin kunnan tehdä myöhemmin erikseen päätettäessä esimerkiksi investointivarausta ja tarvittavia arvonalentumiskirjauksia käyttöomaisuuteen. Edelleen satunnaisen tuoton aiheuttamaa tilikauden ylijäämää voidaan käyttää taseeseen kertyneen alijäämän kattamiseen. Koska satunnainen tuotto ei ole rahavirta vaan kirjanpidollinen järjestelyerä, satunnainen tuotto eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä eikä se jää konsernin tulokseen ylijäämäksi tai konsernin kertyneeseen yli/alijäämään konsernitaseessa.

#### **Vaikutusten ennakkoarviointi ja riskiarvio**

Yhtiön perustamisesta ei ole tehty vaikutusten ennakkoarviointia, sillä vaikka se päätöksen suuruuden ja merkittävyyden vuoksi olisi tehtävä, niin tässä tapauksessa yhtiöittäminen on pakko tehdä, jotta tilat saadaan vuokrattua hyvinvointialueelle. Vaikutusten arviointia ei ole siis tarpeen tehdä, koska käytännössä ei ole vaihtoehtoja.

Riskiarvio on oheismateriaalina.

#### **Toimivalta päätöksenteossa**

Hämeenkyrön kunnanhallitus päättää kunnan hallintosäännön (1.3.2025) 97 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta yli 10 vuoden ajaksi, osakkeiden ostamisesta ja yhtiökokousedustajan nimeämistä ja toimintaohjeen antamisesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

---

Hallitus

1. tekee Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n osakkeenomistajan yksimielisen päätöksen maksullisesta osakeannista liitteen 1 mukaisin ehdoin,
2. luovuttaa liitteenä 2 olevassa apporttisopimuksessa esitetyt sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilat ja muut omaisuuserät vastikkeena Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n maksullisessa osakeannissa sille annettavista uusista osakkeista ja hyväksyy liitteenä 2 olevan Hämeenkyrön kunnan ja Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n välisen apporttisopimusluonnoksen liitteineen,
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa apporttisopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset, mikäli korjauksia tulee, ne tuodaan tiedoksi hallitukselle
4. vuokraa liitteessä 3 esitetyissä maanvuokrasopimuksissa tarkoitetut maa-alueet Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle ja hyväksyy maanvuokrasopimukset,
5. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa maanvuokrasopimuksiin ja niiden liitteisiin tarvittavat tarkennukset ja korjaukset, mikäli korjauksia tulee, ne tuodaan tiedoksi hallitukselle
6. toteaa, että hallintosäännön 23 § nojalla kunnanjohtaja allekirjoittaa hallituksen päättämät sopimukset ja sitoumukset

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KPMG, Hämeenkyrön Vuokratilat Oy

---

**§ 207**

**Lainan takaus, Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle siirtyvät lainat**

HMKDno-2025-408

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

**Takaustarve**

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy tarvitsee kunnan omavelkaisen takauksen lainoille, jotka siirtyvät sille sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen myötä.

Lainat

- Kuntarahoitus Oy:n vuonna 2009 myöntämä 1,2 milj.euron laina Siljankodin rakentamiseen. Lainaa on vuoden vaihteessa jäljellä 843 925 euroa.
- Kuntarahoitus Oy:n vuonna 2018 myöntämä 2,9 milj.euron laina Kurjenmäkikodin perusparantamiseen. Lainaa on vuoden vaihteessa jäljellä 2 538 091 euroa.

Lainojen yhteenlaskettu pääoma on 3 373 016 euroa.

Rahoittaja Kuntarahoitus Oy edellyttää lainojen siirrolle Hämeenkyrön kunnan omavelkaista takausta. Takauksen tulee kattaa pääoma, korko sekä lainan liitännäiskulut.

**Lainojen siirtoon liittyvät päätökset**

Valtion asuntorakentamisen keskus Varke on 2.9.2025 päätöksillään nimennyt luovutuksensaajan ja vahvistanut luovutuskorvauksen molemmille lainoitetuille kohteille. Tämä päätös tarvitaan, jotta lainat voidaan siirtää kunnalta yhtiölle luovutettavien rakennusten mukana.

Lainojen siirrolle tarvitaan myös valtiokonttorin päätös vakuuden muuttamisesta. Pyyntö on lähetetty 17.9.2025 ja esityslistan lähettämiseen mennessä ei päätöstä ole vielä saatu. Päätöksen saamisen aika-arvio on kaksi kuukautta pyynnöstä.

**Takauspäätös kunnassa**

Kuntalain 129 § määrää lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Kunnan on mahdollisuus antaa takaus yhtiön velasta, mikäli yhtiö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 14 § määrää valtuuston tehtäväksi takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

**Hämeenkyrön Vuokratilat Oy**

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy on kunnan yksin omistama kuntakonserniin kuuluva yhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja.

Yhtiöön on valittu toimitusjohtaja, joka aloittaa työnsä marraskuun alussa. Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa vuoden vaihteessa. Yhtiön aloittaessa sille siirtyy kunnasta terveystakeskusrakennus, Kurjenmäkikoti, Siljankoti ja päivätoimintakeskus. Yhtiölle siirtyvät kunnan ja hyvinvointialueen välillä tehdyt vuokrasopimukset näistä rakennuksista.

Yhtiön hallituksena toimii tällä hetkellä viranhaltijoista valittu hallitus. Yhtiön uusi, luottamushenkilöistä pääosin koostuva hallitus, aloittaa vuoden vaihteessa.

### **Vastavakuus**

Kunta edellyttää takaukselle riittävän suuruisen vastavakuuden yhtiöltä. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että se kattaa kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Yhtiö antaa vastavakuudeksi laitoksiinnityksen tai yrityskiinnityksen. Yhtiö voi hankkia kiinnityksen vasta aloitettuaan toimintansa.

### **Valtiontukisääntely**

EU:n valtiontukisäännökset täytyy ottaa huomioon tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonsernin kuuluvan yhtiön velasta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Lähtökohtaisesti valtiontuet ovat kiellettyjä. Tukia voi myöntää, jos tuelle on hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki täytyy myöntää tietyn menettelyn mukaisesti.

Kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Kielletty valtiontukea ei muodostu näillä perusteilla

- Lainansaaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus on selvillä.
- Takauksesta peritään markkinaperusteinen hinta.
- Toiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla. Sote-kiinteistön vuokraaminen ei tapahdu kunnassa kilpailutilanteessa.

### **Takausprovisio**

Kunnan omistajapoliittisissa linjauksissa on päätetty takauspolitiikasta. Kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä takauksia, joista tytäryhteisöt maksavat takausprovisiota lainan jäljellä olevan pääoman mukaan. Kiinteistöyhtiöille päätetty takausprovisio on 3 %.

Takauksen myöntämisen yhteydessä on selvitettävä se, että alentaako kunnan takaus lainakustannuksia tai onko tytäryhteisöllä muita riittäviä vakuuksia käytössä. Lainanantaja on edellyttänyt lainan vakuudeksi kunnan omavelkaisen takauksen.

Taattavalle lainalle takausprovisio on 3 %, minkä johdosta rahoituskustannuksissa arvioidaan saavutettavan EU-säädösten edellyttämä markkinaperusteinen hintataso.

### **Takauspäätös**

Takauksen myöntämisen kannalta oleellista on

- onko yhtiöllä omia vakuuksia käytettävissä
- takaus ei ole ristiriidassa Kuntalain tai EU:n valtioneuvoston määräysten lainsäädännön kanssa
- kunnan takaus on hankkeen etenemisen kannalta pakollinen.

Lainanantaja edellyttää lainalle kunnan takauksen. Takaus ei ole ristiriidassa valtioneuvoston määräysten lainsäädännön kanssa. Kunnan takaus on pakollinen, sillä muuten lainoja ei saa siirrettyä yhtiölle.

Kunta toimittaa rahoittajalle perustelut erillisellä takaajalomakkeella.

### **Vaikutusten ennakkoarvointi ja riskiarvio**

Takauksen myöntämisestä ei ole tehty vaikutusten ennakkoarviointia, sillä vaikka se päätöksen suuruuden ja merkittävyyden vuoksi olisi tehtävä, niin tässä tapauksessa takauksen myöntäminen on pakko tehdä, jotta lainat saadaan siirrettyä. Vaikutusten arviointia ei ole siis tarpeen tehdä, koska käytännössä ei ole vaihtoehtoja.

Takaukseen liittyvä riski on hallittu riittävällä vastavakuudella.

### **Kunnan takausvastuut**

Kunnalla on tilinpäätöksessä 2024 takausvastuita 10,8 milj.euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se myöntää omavelkaisen takauksen Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle siirrettäville kahdelle selosteosassa määritellylle lainalle
2. takaus kattaa luottojen pääoman, koron sekä muut lainan liitännäiskulut
3. vastavakuudeksi yhtiö antaa laitoskiinnityksen tai yritys kiinnityksen
4. valtuusto valtuuttaa hallituksen hyväksymään vastavakuuden, kun Hämeenkyrön Vuokratilat Oy on aloittanut toimintansa ja voi hankkia kiinnityksen
5. omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittainen takausprovisio 3 %, joka maksetaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta 1.1. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä ja jonka kunta laskuttaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen.

### **Tiedoksi**

valtuuston esityslistalle

Kunnanhallitus, § 96, 12.05.2025

Kunnanhallitus, § 208, 03.11.2025

**§ 208**

**Hämeenkyrön kunnan liittyminen ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueeseen, vastuukuntana Sastamalan kaupunki**

HMKDno-2025-182

**Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Hämeenkyrön kunta on tiedustellut Sastamalan kaupungilta mahdollisuutta liittyä mukaan Sastamalan kaupungin vastuukuntana tuottaman ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueeseen.

Kunnan lähtökohtana yhteistoiminta-alueeseen liittymiseen on ollut ympäristönsuojelun tehtävien hoitaminen osana isompaa ympäristönsuojeluyksikköä, jossa yksikön koon myötä etuina ovat mm. kollegiaalinen tuki sekä viranhaltijan sijaisjärjestelyt.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue käsittää tällä hetkellä Sastamalan kaupungin ja Punkalaitumen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät sekä Sastamalan kaupungin, Punkalaitumen kunnan, Ikaalisten kaupungin, Parkanon kaupungin ja Kihniön kunnan ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisen. Vastuukuntana palvelujen järjestämisestä vastaa Sastamalan kaupunki. Yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämistä varten Sastamalan kaupunginhallitus on asettanut osapuolten yhteisen ympäristöterveydenhuollon jaoston ja valinnut siihen jäsenet ja varajäsenet nykyisten sopijakuntien ehdotusten perusteella. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu Sastamalan kaupungin edustajista.

Yhteistoiminta-alueen kunnat vastaavat vuosittaisissa palvelusopimuksissa tilaamiensa palvelujen todellisista ja läpinäkyvistä omakustannushintaisista kustannuksista.

Nykyisen yhteistoimintasopimuksen mukaan uuden osapuolen liittyessä yhteistoiminta-alueeseen sovelletaan yhteistoimintasopimuksen periaatteita ja yhteistoimintasopimusta muutetaan vastaamaan uutta tilannetta kaikkien sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävin päätöksin.

Sastamalan kaupunki päättää 12.5.2025 kokouksessaan asiasta. Kaupunginhallituksen esityslistalla asian ratkaisuesitys on: "Kaupunginhallitus päättää alustavasti hyväksyä Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien siirtämisen osaksi Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen toimintaa ja että asian valmistelua voidaan lähteä edistämään."

Sopimuksen suunniteltu alkamisaika on 1.1.2026.

Kun ympäristöterveydenhuollon asiat siirtyvät Sastamalan yhteistoiminta-alueen hoidettavaksi, niin kunnassa ei tarvita enää lupajaostoa. Valtuusto hyväksyy aikanaan sopimuksen yhteistoiminta-alueeseen liittymisestä ja samalla lopettaa lupajaoston

vuoden 2026 alusta. Lupajaoston ne asiat, jotka eivät siirry yhteistoiminta-alueelle, siirtyvät elinympäristölautakunnalle. Tämä tulee valtuuston päätettäväksi hallintosäännön muutoksena.

Hallintosääntö 93 § valtuuston tehtävänä on päättää merkittävistä periaateasioista. Kunnan toiminnan siirtäminen toisen kunnan hoidettavaksi sopimuksella on merkittävä periaateasia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hämeenkyrön kunta lähtee omalta osaltaan valmistelemaan liittymistä Sastamalan kaupungin vastuukuntana tuottamaan ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueeseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 208**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

### **Liitteet**

- 1 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta\_alueen palvelusopimus vuodelle 2026.pdf
- 2 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus 1.1.2026 alkaen.pdf

Sastamalan kaupunki, Punkalaitumen kunta, Ikaalisten kaupunki, Parkano kaupunki ja Kihniön kunta ovat solmineet kuntalain 49-54 §:n mukaisen yhteistoimintasopimuksen ympäristöterveydenhuollon palveluista. Sastamalan kaupungilla vastuukuntana on järjestämisvastuu yhteistoiminta-alueen ympäristöterveydenhuollosta edellä mainitussa sopimuksessa määritellyllä tavalla. Tällä hetkellä ympäristönsuojelun osalta ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät Sastamalan kaupunki tuottaa vain Punkalaitumen kunnalle.

Vastuukunnan toimielinorganisaatiossa on kaupunginhallituksen alainen ympäristöterveydenhuollon jaosto, jossa on jäseniä kaikista sopijakunnista. Jaoston tehtäviä ovat eläinlääkintähuollon, ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu-, elintarvikevalvonta- ja leirintäaluevalvontaviranomaisen tehtävät sekä kunnalle kuuluvat kemikaalilain, tupakkalain sekä lääkelain mukaiset nikotiinivalmisteita koskevat valvontatehtävät, maa-aineslain lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät ja muut laissa säädetyt toimialaa koskevat tehtävät.

Hämeenkyrön kunta on ilmoittanut halunsa tulla mukaan tähän ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen ympäristönsuojelun osalta (kh 12.5.2025 § 96). Sastamalan kaupunginhallitus on kokouksessa 12.5.2025 § 101 päättänyt alustavasti hyväksyä Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien siirtämisen osaksi Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen toimintaa ja että asian valmistelua voidaan lähteä edistämään.

Jatkossa Sastamala tuottaisi ympäristönsuojeluviranomaisen palvelut sekä Punkalaitumelle että Hämeenkyrölle. Tältä osin kustannukset jaettaisiin kuntien asukaslukujen mukaisessa suhteessa.

Laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan päättävänä toimielimenä on Sastamalan kaupunginhallituksen alainen ympäristöterveydenhuollon jaosto ja vastuualueen vastuuhenkilönä ympäristöterveydenhuollon johtaja. Sopimuksessa kerrotaan myös yhteistoiminta-alueen ympäristötärveydenhuollon palveluiden järjestämisestä, mutta ne eivät koske Hämeenkyrön kuntaa. Hämeenkyrön kunnan osalta yhteistoiminta-alue koskee ainoastaan ympäristönsuojelun tehtävien tuottamista.

Vastuukunnan valtuusto päättää talousarviosta. Talousarviossa on tavoitteet ja nettomäärärahat palvelujen järjestämiseksi yhteistoiminta-alueella. Talousarvion valmistelun aikataulu laaditaan niin, että palvelusopimus- ja talousarvioehdotusten laadinta käynnistyy kuntien yhteisellä neuvottelulla. Kunnanhallitukset käyvät tarvittaessa palvelusopimusta ja talousarvioehdotusta koskevat yhteistoiminta-alueen kuntien väliset neuvottelut.

Kustannukset eriytetään kirjanpidossa kustannuslaskentaa varten omaksi laskennalliseksi toimintayksiköksi, josta kustannukset edelleen eriytetään tarkoituksenmukaisella tavalla. Toimintayksikkökohtaiset kustannukset eritellään sopimuskunta-arviossa, joka liitetään palvelusopimukseen. Lopulliset kuntakohtaiset kustannukset määräytyvät vastuukunnan tilinpäätöksen yhteydessä.

Vastuukunnan toimielinorganisaatiossa on ympäristöterveydenhuollon jaosto, jossa on kolme jäsentä ja kolme varajäsentä, kaksi Sastamalan kaupungista ja yksi Punkalaitumen kunnasta. Edellä mainittujen lisäksi Ikaalisten kaupunki, Parkanon kaupunki ja Kihniön kunta sekä Hämeenkyrön kunta esittävät jokainen ympäristöterveydenhuollon jaostoon yhtä jäsentä sekä hänelle varajäsentä. Nämä osallistuvat ympäristöterveydenhuollonjaoston kokouksiin silloin, kun käsittelyssä on ao. kuntia koskevia asioita tai koko yhteistoiminta-aluetta koskevia asioita.

Ympäristöterveydenhuollon jaoston tehtäviä ovat eläinlääkintähuollon, ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu-, elintarvikevalvonta- ja leirintäaluevalvontaviranomaisen tehtävät sekä kunnalle kuuluvat kemikaalilain, tupakkalain sekä läkelain mukaiset nikotiinivalmisteita koskevat valvontatehtävät, maa-aineslain lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät ja muut laissa säädetyt toimialaa koskevat tehtävät.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluu ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain ja vesilain mukaiset lupa- ja valvontatehtävät. Yhteistoiminta-alueen vastuukunta on lakisääteinen rekisterinpitäjä.

Muodostettavan yhteistoiminta-alueen myötä ympäristönsuojelussa työskentelee kolme ympäristötarkastajaa. Yhteistoiminnassa järjestettävien ympäristöterveydenhuollon palvelujen henkilöstö on Sastamalan kaupungin palveluksessa.

Jaosto ympäristönsuojeluviranomaisena päättää ympäristönsuojelumääräyksistä toimialueellaan sekä vahvistaa asiakkailta perittävät maksut.

Esittelystä ja muista jaostoja koskevista asioista määrätään Sastamalan kaupungin hallintosäännössä.

Sastamalan kaupunginhallitus voi käyttää otto-oikeutta ympäristöterveydenhuollon jaoston päätöksiin Kuntalain (2015/410) 92 §:ssä säädetyillä edellytyksillä.

Ympäristöterveydenhuollon voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen mukaan uuden osapuolen liittyessä yhteistoiminta-alueeseen sovelletaan yhteistoimintasopimuksen periaatteita ja yhteistoimintasopimusta muutetaan vastaamaan uutta tilannetta valtuustojen yhtäpitävin päätöksin. Samoin yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Sopimuksen mukaan kunnat hyväksyvät osaltaan myös palvelusopimuksen (liite 2).

Yhteistoimintasopimus tulee voimaan 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimusta sovelletaan ensisijaisesti, jos sen määräykset poikkeavat vastuukunnan hallintosäännöstä tai muista ohje- ja johtosäännöistä ja määräyksistä.

Yhteistoimintasopimus on pykälän liitteenä (Liite 1).

Kuntalain 14 § määrää valtuuston tehtävistä ja 49-54 §:t kuntien yhteistoiminnasta. Tämä asia kuuluu valtuuston päätösvaltaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se hyväksyy yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimuksen sekä palvelusopimuksen, tulee voimaan 1.1.2026.
2. toteaa talous- ja hallintojohtajan olevan sopimuksen vastuuhenkilö.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

valtuuston listalle

**§ 209**

**Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025**

HMKDno-2021-53

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Kallio, hyvinvointikoordinaattori, tuomo.kallio@hameenkyro.fi

**Liitteet**

1 Liite kh 3.11.2025, Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025 liitteineen

Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 § mukaan kunnan on seurattava asukkaattensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Lisäksi kunnan on seurattava palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä hyvinvointia tukevista toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja kunnan elinvoiman edistäminen on kunnan perustehtävä (Kuntalaki 1 §). Hyvinvointikertomus tuo esiin kuntalaisen hyvinvointitarpeet, arvioi toteutunutta toimintaa sekä kunnan voimavarojen ja tarpeiden välistä suhdetta. Kertomus toimii valmistelijoiden työvälineenä toimenpiteiden toteuttamisessa, resursoinnin suunnittelussa, hyvinvointitiedon kokoamisessa, raportoinnissa ja seurannassa. Luottamushenkilöille kertomus on työväline päätöksentekoon ja vaikuttavuuden arviointiin.

Laajassa hyvinvointikertomuksessa on hyödynnetty tuoreinta saatavilla olevaa indikaattoritietoa, sekä ilmiöpohjaista tietoa kunnan eri palvelualueiden kyselyistä ja hyvinvointiryhmän työskentelystä. Johtopäätöksiä ei pidä koskaan tehdä yksittäisen indikaattorin pohjalta vaan hyödyntäen useita indikaattoreita ja laajentaa niiden tietopohjaa paikallisella ja laajemmalla ymmärryksellä ilmiöistä.

Valtuustokaudella 2021–2025 hyvinvointiin ovat vaikuttaneet globaalit kriisit kuten koronapandemia, Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ja energiakriisi. Kunnan toiminta ja vastuut ovat myös muuttuneet merkittävästi mm. hyvinvointialueuudistuksen, työllisyyspalveluiden uudistuksen ja oppivelvollisuusiän noston myötä.

Hämeenkyrön hyvinvointikoordinaattori on valmistellut kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi laajaan hyvinvointikertomukseen 2021–2025 kirjatut toimenpiteet ja painopistealueet, joilla kuntalaisen terveyttä ja hyvinvointia on tuettu. Lisäksi kertomuksessa arvioidaan kuntalaisen terveyden ja hyvinvoinnin kehittymistä valtuustokauden aikana indikaattoritietojen ja toteutuneiden toimenpiteiden pohjalta ja annetaan suuntaviivoja tulevan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelmaan.

Muutosten ja haasteiden keskellä Hämeenkyrön hyvinvointityö on kokonaisuudessaan onnistunut hyvin. Vaikka valtakunnallisesti sekä myös Hämeenkyrössä polarisaatio kasvaa ovat valtuustokauden aikana valitut painopisteet kuntalaisten hyvinvoinnissa ovat kehittyneet pääsääntöisesti positiiviseen suuntaan. Vastuullisesti toimiva vakaa ja verraton Hämeenkyrö tarjoaa hyvän kasvun ja oppimisen edellytykset toimivassa ympäristössä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy valtuustokauden 2021–2025 laajan hyvinvointikertomuksen ja siinä esitetyt toimenpiteet kuntalaisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi sekä arviot kuntalaisen hyvinvoinnin ja terveyden kehittymisestä valtuustokaudella.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

valtuuston listalle

**§ 210**

**Laaja hyvinvointisuunnitelma 2025-2029**

HMKDno-2025-486

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Kallio, hyvinvointikoordinaattori, tuomo.kallio@hameenkyro.fi

**Liitteet**

1 Liite kh 3.11.2025, Laaja hyvinvointisuunnitelma 2025-2029 liitteineen

Kuntalain 1 § mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 § mukaan kunnalla on ensisijainen vastuu terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä siltä osin kuin tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 § mukaisesti kunnan on seurattava asukkaattensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Lisäksi kunnan on seurattava palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä hyvinvointia tukevista toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointisuunnitelma. Hyvinvointisuunnitelma on työkalu hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen suunnitteluun, seurantaan, raportointiin ja arviointiin.

Hämeenkyrön hyvinvointikoordinaattori on valmistellut kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi laajan hyvinvointisuunnitelman 2025–2029. Laaja hyvinvointisuunnitelma tuo yhteen kunnassa tehtävän hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työn sisältäen myös lastensuojelulain 12§ ja lain ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvetaista 5 § toimenpiteet. Suunnitelman pohjana on käytetty saatavilla olevan indikaattoritiedon lisäksi lukuisia kyselyitä, kunnan voimassa olevia ohjelmia ja suunnitelmia, kokemusperäistä tietoa, Pirkanmaan laajoja hyvinvointisuunnitelmia sekä kuntastrategiaa Vakaa ja verraton. Valmistelussa on osallistettu kuntalaisia, luottamushenkilöitä, vaikuttamistoimielimiä ja kunnan kaikkia palvelualueita.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on laaja-alaista, poikkihallinnollista, kaikkien palvelualueiden yhteistä toimintaa. Merkittävä rooli on myös kolmannella sektorilla, yrityksillä ja hyvinvointialueella. Unohtamatta että myös kuntalaisten tärkeää roolia. Hyvinvointia edistetään parhaiten suunnitelmallisella ja tavoitteellisella yhteistyöllä.

Tavoitteet tulevalle valtuustokaudelle 2021–2025 on kirjattu taulukkoon hyvinvointisuunnitelmaksi. Hyvinvointisuunnitelmassa on neljä painopistettä

1. Hyvinvointia edistävät valinnat
2. Osallisuus ja yhteisöllisyys
3. Arjen turvallisuus ja saavutettava elinympäristö
4. Liikkuminen ja aktiivisuus

Jokainen painopiste sisältää viisi tavoitetta. Tavoitteiden edistämiseksi tehtäviä

toimenpiteitä päivitetään vuosittaisen hyvinvointiraportoinnin yhteydessä. Näin toimenpiteitä pystytään kohdentamaan tehokkaasti yhteiskunnan ja lainsäädännön muuttuessa, sekä käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Jokaisen tavoitteen seurantaan on asetettu indikaattoreita, joista koostetaan vuosiraportointiin koonti-indikaattorit tavoitteiden seurannan helpottamiseksi. Hyvinvointiohjelmaan on kirjattu vuoden 2025 merkittävimmät toimenpiteet tavoitteiden edistämiseksi sekä toimenpidetavoitteet vuodelle 2026.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy laajan hyvinvointisuunnitelman 2025–2029 ja siinä esitetyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopistealueet.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Valtuuston listalle

**Kunnanhallitus, § 166, 08.09.2025**

**Kunnanhallitus, § 211, 03.11.2025**

**§ 211**

**Yhteistoimintamenettelyn ja - neuvottelujen päättyminen**

HMKDno-2025-371

**Kunnanhallitus, 08.09.2025, § 166**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Hämeenkyrön kunnan talouden tasapainottaminen edellyttää toimenpiteitä, joita ilman yhteistoimintaneuvotteluja ei voida tehdä.

Taloussuunnitelma laadittiin hallituksen hyväksymän raamin mukaisesti alijäämäisenä, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 § 60. Kyseisen päätöksen ja vuoden 2025 tuloveroprosenttia koskevan päätöksen (11.11.2025 § 55) perusteella vuoden 2025 budjetoitu alijäämä on 3,5 miljoonaa euroa. Lisäksi taloussuunnitelman mukaan budjetoitu alijäämä on 1,7 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Heikon taloustilanteen taustalla on seuraavat seikat:

- Sote-kiinteistöistä saatujen asetuksen mukaisen ja kunnan kiinteistöihin kohdistuvia menoja suurempien tulojen kuluttaminen käyttötalousmenoihin
- palkkamenojen kasvu valtakunnallisten sopimusten mukaisesti
- yleinen kustannustason nousu
- TE-palvelujen siirron resurssointi ja rahoitusvastuun kasvaminen työttömyysetuuksissa
- merkittävä tulojen lasku erityisesti varhaiskasvatuksessa
- valtionosuuden vähentyminen.

Suunnitelmavuosina taloutta heikentävät edelleen:

- valtakunnallisten sopimusten mukainen palkkamenojen kasvaminen
- yleinen kustannustason nousu
- mahdollinen valtionosuusjärjestelmän muutos
- Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite
- konserniyhtiöiden toimintaedellytysten varmistaminen.

Hämeenkyrön kunnan taseessa oli 31.12.2024 kertynyttä ylijäämää 4,2 miljoonaa euroa. Valtuuston 26.5.2025 § 30 hyväksymän muutostalousarvion mukaan vuoden 2025 tulos on 4,3 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talouden tasapainottamisen euromäärä suunnitelmakaudella on 4 miljoonan euron vähennys. Keinoina ovat veroprosentin muutos ja toimintakatteen pienentäminen.

Kuntalain 110 § määrää tasapainotusvelvoitteen mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Taloudellisen tilanteen takia Hämeenkyrön kunta aloittaa koko henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain mukaisesti.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

1. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
2. palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
3. henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
4. taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos työnantajan harkitsema irtisanominen, lomauttaminen tai osa-aikaistaminen kohdistuu alle kymmeneen työntekijään taikka enintään 90 päivää kestävä lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty 14 päivän ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

Jos työnantajan harkitsema irtisanominen, osa-aikaistaminen tai 90 päivää pidempi lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty vähintään kuuden viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

Hallintosäännön 97 § mukaan hallituksen ratkaisultaan kuuluu päättää koko kuntaa koskevan yhteistoimintamenettelyn käynnistämisestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

### **Hallitus**

1. käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 §:n mukaisen yhteistoimintamenettelyn, joka koskee koko kunnan henkilöstöä talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2026, 2027 ja 2028
2. päättää, että yhteistoimintamenettely voi johtaa organisaation ja tehtäväkuvien muutokseen, työpisteiden vaihtumiseen, osa-aikaistamiseen tai irtisanomiseen
3. päättää, että mahdollisten irtisanomisten ja osa-aikaistamisten kohteena on arviolta vähintään 20 henkilötyövuotta.
4. päättää neuvotteluista, että
  - neuvottelut käydään pääluottamusedustajien kanssa
  - työnantajan edustajina toimivat henkilöstöpäällikkö ja palvelujohtajat
  - hallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on neuvotteluissa läsnäolo- ja puheoikeus

- tarvittaessa työryhmään kutsutaan muita viranhaltijoita tai/ja muuta henkilöstöä
- yhteistoimintaneuvottelut kestävät vähintään 6 viikkoa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 211**

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Yhteistoimintaneuvottelut on saatu päätökseen työnantajan nimeämien edustajien sekä henkilöstön edustajien kesken.

Pykälän oheismateriaalina on allekirjoitettu yhteistoimintaneuvottelujen pöytäkirja 29.10.2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy yhteistoimintaneuvottelun tuloksen ja toteaa yhteistoimintaneuvottelut päättyneeksi.

### **Äänestykset**

Tekstin poisto. Pohjaesitys Jaa, Löfin esitys Ei Poistetaan sivistyspalveluiden toimenpiteistä rivi: Nuorisopalvelujen resurssia pienennetään yhdellä (1) henkilötyövuodella kesällä 2026.

#### **Jaa**

Rauno Mäki  
Esa Järvenpää  
Timo Mäkelä  
Viljo Paavola  
Pirjo Järvensivu  
Tanja Lahti

#### **Ei**

Mirka Löf  
Taina Sävilammi  
Krista Silmu

### **Kokouskäsittely**

Keskustelun kuluessa Mirka Löf teki esityksen: Poistetaan sivistyspalveluiden toimenpiteistä rivi: Nuorisopalvelujen resurssia pienennetään yhdellä (1) henkilötyövuodella kesällä 2026.

Krista Silmu kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta on äänestettävä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Pohjaesitys on Jaa ja Löfin esitys on Ei.

---

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 3 ei ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen esityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen hallituksen päätökseksi.

**Päätös**

Hallitus hyväksyi esityksen äänestyksen jälkeen äänin 6-3.

**Tiedoksi**

Pääluottamusedustajat Anttila, Kallio, Luoma ja Rantanen.

---

**§ 212**

**Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 14.10.-27.10.2025:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: viranhaltijapäätös 10/2025; vastaus tietopyyntöön

Henkilöstöpäällikkö: viranhaltijapäätös 17/2025, Lisä- ja ylityömääräys, laskentapäällikkö

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Elinkeinojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä.

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta): ei uusia, julkaistuja pöytäkirjoja.

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset.

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**§ 213**

**Otto-oikeuspykälä**

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 14.10.-27.10.2025; ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

**Ehdotus**

Ajalla 14.10.-27.10.2025 ei ole tehty otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**§ 214**

**Ilmoitusasiat**

1. Valmistelemaan asioita selostamassa ovat:
  - Hyvinvointikoordinaattori Tuomo Kallio, hyvintointiasiat
  - KPMG asiantuntijat Anu Kangasniemi ja Jussi Kivimäki, apporttiasia
  - henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela, yhteistoimintaneuvottelut
2. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, syyskuu 2025
3. Operatiivisen johtoryhmän muistio 21.10.2025 ja 28.10.2025
4. Poliisin neuvottelukunnan kokouspöytäkirja 21.10.2025 ja kokousliitteet

**Ehdotus**

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**§ 215**

**Elinkeinojohtajan viran lakkauttaminen**

HMKDno-2025-510

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Hallitus päätti kokouksessaan 8.9.2025 § 166 käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 §:n mukaisen yhteistoimintamenettelyn, joka koskee koko kunnan henkilöstöä talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2026, 2027 ja 2028.

Neuvottelut aloitettiin 15.9.2025 ja ne on saatu päätökseen 29.10.2025.

Päättäneen yhteistoimintamenettelyjen seurauksia on kuvattu hallituksen 3.11.2025 kokouksen pykälässä 211.

**Kuntalain mukaan**

§ 87 Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa.

§ 88 Viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin.

**Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön mukaan**

§ 67 Hallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

§ 70 Hallitus päättää talous- ja hallintojohtajan, henkilöstöpäällikön, sivistysjohtajan, elinympäristöjohtajan, elinkeinojohtajan ja kaavoituspäällikön valinnasta.

§ 71 Koeajasta, palvelussuhteen irtisanomisesta ja purkamisesta ja osa-aikaistamisesta päättää se viranomainen, joka päättää palvelussuhteeseen ottamisesta, mikäli muualla ei ole toisin määrätty.

**Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaan**

§ 37 Virkasuhde voidaan irtisanoa, kun viranhaltijan tehtävät ovat vähentyneet olennaisesti ja pysyvästi taloudellisista syistä, työnantajan tai asianomaisen yksikön tehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi taikka muista niihin verrattavista syistä. Irtisanominen edellyttää lisäksi, ettei viranhaltijaa voida ammattitaitoonsa ja kykyynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin.

§ 40 Työnantajan irtisanoessa viranhaltijan virkasuhteen irtisanomisaika on vähintään yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut keskeytyksettä yli vuoden, mutta enintään neljä vuotta.

Irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa 1 ja 2 momentissa tarkoitettua lyhyempää irtisanomisaikaa

§ 43 Ennen työnantajan suorittamaa irtisanomista viranhaltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi virkasuhteen päättämisen syistä perusteluineen, jos työnantaja ei ole ollut velvollinen neuvottelemaan irtisanomisen perusteesta työntekijöiden tai heidän edustajiensa kanssa.

Päätös virkasuhteen irtisanomisesta tai purkamisesta on annettava kirjallisesti tiedoksi viranhaltijalle henkilökohtaisesti. Jollei tämä ole mahdollista, päätös virkasuhteen irtisanomisesta tai purkamisesta saadaan antaa tiedoksi lähettämällä päätös kirjeitse.

§ 46 Työnantajalla on yhdeksän kuukauden kuluessa irtisanomisajan päättymisestä velvollisuus irtisanotun viranhaltijan takaisin ottamiseen tehtäviltään samankaltaiseen toistaiseksi voimassa olevaan tai yli kuusi kuukautta kestävään virkasuhteeseen, jos hän etsii työtä työvoimaviranomaisen välityksellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. Lakkauttaa elinkeinojohtajan viran 30.11.2025
2. Irtisanoo tällä hetkellä elinkeinojohtajan virassa olevan henkilön 30.11.2025 lukien 29.10.2025 päättyneiden yhteistoimintaneuvottelujen seurauksena taloudellisista ja tuotannollisista syistä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Hallitus otti tämän asian päätettäväksi kokouksessa ylimääräisenä asiana.

### **Tiedoksi**

Elinkeinojohtaja, henkilöstöpäällikkö Lammela

---

**§ 216**

**Kaavoituspäällikön viran lakkauttaminen**

HMKDno-2025-511

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Hallitus päätti kokouksessaan 8.9.2025 § 166 käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 §:n mukaisen yhteistoimintamenettelyn, joka koskee koko kunnan henkilöstöä talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2026, 2027 ja 2028.

Neuvottelut aloitettiin 15.9.2025 ja ne on saatu päätökseen 29.10.2025.

Päätyneen yhteistoimintamenettelyjen seurauksia on kuvattu hallituksen 3.11.2025 kokouksen pykälässä 211.

**Kuntalain mukaan**

§ 87 Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa.

§ 88 Viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin.

**Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön mukaan**

§ 67 Hallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

§ 70 Hallitus päättää talous- ja hallintojohtajan, henkilöstöpäällikön, sivistysjohtajan, elinympäristöjohtajan, elinkeinojohtajan ja kaavoituspäällikön valinnasta.

§ 71 Koeajasta, palvelussuhteen irtisanomisesta ja purkamisesta ja osa-aikaistamisesta päättää se viranomainen, joka päättää palvelussuhteeseen ottamisesta, mikäli muualla ei ole toisin määrätty.

**Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaan**

§ 37 Virkasuhde voidaan irtisanoa, kun viranhaltijan tehtävät ovat vähentyneet olennaisesti ja pysyvästi taloudellisista syistä, työnantajan tai asianomaisen yksikön tehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi taikka muista niihin verrattavista syistä. Irtisanominen edellyttää lisäksi, ettei viranhaltijaa voida ammattitaitoonsa ja kykyynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin.

§ 40 Työnantajan irtisanoessa viranhaltijan virkasuhteen irtisanomisaika on vähintään yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut keskeytyksettä yli vuoden, mutta enintään neljä vuotta.

Irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa 1 ja 2 momentissa tarkoitettua lyhyempää irtisanomisaikaa.

§ 43 Ennen työnantajan suorittamaa irtisanomista viranhaltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi virkasuhteen päättämisen syistä perusteluineen, jos työnantaja ei ole ollut velvollinen neuvottelemaan irtisanomisen perusteesta työntekijöiden tai heidän edustajiensa kanssa.

Päätös virkasuhteen irtisanomisesta tai purkamisesta on annettava kirjallisesti tiedoksi viranhaltijalle henkilökohtaisesti. Jollei tämä ole mahdollista, päätös virkasuhteen irtisanomisesta tai purkamisesta saadaan antaa tiedoksi lähettämällä päätös kirjeitse.

§ 46 Työnantajalla on yhdeksän kuukauden kuluessa irtisanomisajan päättymisestä velvollisuus irtisanotun viranhaltijan takaisin ottamiseen tehtäviltään samankaltaiseen toistaiseksi voimassa olevaan tai yli kuusi kuukautta kestävään virkasuhteeseen, jos hän etsii työtä työvoimaviranomaisen välityksellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. lakkauttaa kaavoituspäällikön viran 30.11.2025
2. irtisanoo tällä hetkellä kaavoituspäällikön virassa olevan henkilön 30.11.2025 lukien 29.10.2025 päättyneiden yhteistoimintaneuvottelujen seurauksena taloudellisista ja tuotannollisista syistä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Hallitus otti tämän asian päätettäväksi kokouksessa ylimääräisenä asiana.

### **Tiedoksi**

kaavoituspäällikkö, henkilöstöpäällikkö

---

**Muutoksenhakukielto**

§199, §200, §201, §202, §207, §208, §209, §210, §211, §212, §213, §214

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

## Oikaisuvaatimus

§203, §204, §205, §206, §215, §216

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000